



**COMUNE DI LACEDONIA**  
**PROVINCIA DI AVELLINO**  
**COPIA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 6 del Reg. del 30 MARZO 2017

**OGGETTO : AGGIORNAMENTO REGOLAMENTO ASSEGNAZIONE LOTTI  
PIP-APPROVAZIONE**

L'anno **DUEMILADICIASSETTE** e questo giorno **TRENTA** del mese di **MARZO**  
alle ore 18,00 nella sala delle adunanze consiliari della Sede Comunale, a seguito di invito  
diramato dal Sindaco in data 23.03.2017 , prot. n. 1500 si è riunito il Consiglio Comunale in  
sessione straordinaria ed in seduta **PUBBLICA** di **PRIMA** convocazione .

| CONSIGLIERI        |                  | P  | A  | CONSIGLIERI              |    | P  | A |
|--------------------|------------------|----|----|--------------------------|----|----|---|
| <b>DI CONZA</b>    | <b>ANTONIO</b>   | SI |    | <b>PALLADINO GERARDO</b> |    | SI |   |
| <b>DAMIANO</b>     | <b>GIUSEPPE</b>  |    | SI | <b>PENNACCHIO FELICE</b> | SI |    |   |
| <b>MERCADANTE</b>  | <b>ANTONIO</b>   | SI |    | <b>FUSCO ANTONIO</b>     |    | SI |   |
| <b>RUBERTI</b>     | <b>MICHELE</b>   | SI |    |                          |    |    |   |
| <b>PIGNATIELLO</b> | <b>ANTONELLO</b> | SI |    |                          |    |    |   |
| <b>VISCOVO</b>     | <b>RAFFAELE</b>  |    | SI |                          |    |    |   |
| <b>VECE</b>        | <b>ANTONIO</b>   | SI |    |                          |    |    |   |
| <b>LANNUNZIATA</b> | <b>GIUSEPPE</b>  | SI |    |                          |    |    |   |

**PRESENTI N. 7**

**ASSENTI N. 4**

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale :

Presiede Avv. **ANTONIO DI CONZA** nella sua qualità di **SINDACO**

Assiste il Segretario Comunale dott. **MATTEO FIMIANI**

Nominati scrutatori i Sigg. \_\_\_\_\_

LA SEDUTA E' PUBBLICA

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione, sono stati resi, ai sensi dell'art.49 del T.U. 267/2000, I PARERI COME DI SEGUITO RIPORTATI :

**FAVOREVOLE** , per quanto concerne la regolarità tecnica : f.to **ARCH.PAGLIARULO FRANCESCO**

**FAVOREVOLE**, per quanto riguarda la regolarità contabile : f.to \_\_\_\_\_

Per l'assunzione dell'impegno di spesa, si attesta la regolare copertura finanziaria, ai sensi dell'art.153 comma 5 del T.U. n.267/2000.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
f.to \_\_\_\_\_

Relaziona l'Assessore – Vicesindaco Pignatiello il quale esplicita i motivi per cui si è proceduto alla revisione ed all'aggiornamento del regolamento in questione, risalente all'anno 2003. In particolare rappresenta che si è dovuto rivedere l'articolo del regolamento attinente alla composizione della commissione di valutazione di cui erano chiamati a far parte – nel testo originario del regolamento – componenti degli organi di indirizzo politico. Si è pertanto ritenuto doveroso garantire la terzietà e il tecnicismo della commissione di valutazione di cui non possono che far parte tecnici e comunque esperti in materia. Inoltre è stato necessario procedere anche alla revisione dei requisiti minimi di partecipazione, essendo quelli previsti nel precedente testo regolamentare particolarmente datati e non più pienamente rispondenti alle previsioni della normativa vigente.

Il consigliere Pennacchio fa presente che, poiché il comma 4 del nuovo articolo 4 prevede alcune cause di esclusione della partecipazione al bando (decadenza da altre assegnazioni di lotti PIP o rinuncia alle stesse), invita l'UTC e Vigilanza a verificare se i lotti siano effettivamente liberi, perché vi sono aziende che hanno chiesto l'insediamento ed, ottenutolo, non lo hanno più esercitato. Invita altresì gli uffici se vi siano aziende che occupino senza alcun titolo spazi di suolo pubblico, extra-lotto. Risulterebbe infatti che vi siano imprese che abbiano travalicato il proprio spazio di insediamento oltre il confine del lotto assegnato, andando ad occupare aree pubbliche senza alcuna autorizzazione.

Il Sindaco osserva che occorre valorizzare l'area degli insediamenti produttivi. Il prezzo di concessione o di cessione dell'area appare particolarmente ridotto proprio perché si inserisce in una logica di incentivazione degli insediamenti produttivi.

Il consigliere Pennacchio dice che l'area negli ultimi tempi si è ridotta a spazio di riversamento indiscriminato di rifiuti. L'idea di un impianto di videosorveglianza sull'area in questione non sarebbe stata peregrina.

Chiusa la discussione, il Sindaco invita i consiglieri a deliberare sull'approvazione dell'aggiornamento e della revisione del regolamento assegnazione dei lotti area PIP.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO** che il Comune di Lacedonia è dotato di Regolamento comunale per la cessione dei lotti in area P.I.P. (Piano Insediamenti Produttivi), artigianale approvati con Delibera di C.C. n. 42 del 11/09/2003;

**CONSIDERATO** che si rende necessario aggiornare ed integrare il predetto regolamento a fronte delle sopraggiunte disposizioni normative in materia di requisiti minimi di ammissione, di modalità di assegnazione e di composizione della commissione tecnica;

**ATTESA** la necessità di attivare le procedure di concessione di lotti per soddisfare l'esigenza espressa da attività produttive o cittadini che intendono promuovere iniziative artigianali;

**VISTA** la proposta di aggiornamento del regolamento comunale di cui al foglio sub (A);

**PRESO ATTO** in particolare, che occorre aggiornare i seguenti articoli del vigente Regolamento comunale per la cessione dei lotti in area P.I.P. (Piano Insediamenti Produttivi), artigianale approvati con Delibera di C.C. n. 42 del 11/09/2003:

- Art. 4 – (Condizioni dell'avente diritto) che sarà sostituito dall'Art. 4 - Requisiti minimi di ammissione degli aventi diritto;
- Art. 8 –(Assegnazione delle aree) che sarà modificato ed integrato dal nuovo Art. 8 – Assegnazione delle aree;
- Art.9 – (Graduatoria) che sarà sostituito dall'Art. 9 – Formazione della graduatoria;

RITENUTO necessario procedere in tal senso;

VISTE il D.Lgs. 50/2016 ed in particolare l'art. 77 dello stesso D.Lgs.;

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica, dal Responsabile dell'Area Tecnica, Arch. Francesco Pagliarulo, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000.

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

la narrativa che precede è parte integrante del presente deliberato;

**DI APPROVARE** il Regolamento comunale per la cessione dei lotti in area P.I.P. (Piano Insediamenti Produttivi), artigianale approvati con Delibera di C.C. n. 42 del 11/09/2003, come modificato ed integrato dagli Artt. 4; 8; e 9; di cui al foglio sub (A) allegato a far parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**DARE ATTO** che il predetto regolamento che consta di 22 articoli, rimarrà in deposito presso la segreteria del Comune, in libera visione al pubblico per 15 giorni consecutivi a far data dalla pubblicazione del presente atto nell'albo pretorio.

**di PUBBLICARE** gli atti oltre che all'albo pretorio anche sul sito istituzionale dell'Ente, garantendo la più ampia divulgazione e pubblicità;

**Di DARE MANDATO** al Responsabile del Servizio interessato per tutti gli adempimenti necessari per il prosieguo dell'iter nomina, di formazione della graduatoria ed assegnazione dei lotti in area PIP artigianale a decorrere dalla esecutività della presente deliberazione;

**Art. 4 – Requisiti minimi di ammissione degli aventi diritto  
(sostituisce l'art. 4 – Condizioni dell'avente diritto)**

I soggetti che intendono richiedere l'assegnazione di uno o più lotti nel Piano degli insediamenti produttivi devono possedere, a pena di esclusione, i seguenti requisiti minimi che dovranno essere comprovati nei termini stabiliti dal Bando di assegnazione:

1. iscrizione alla C.C.I.A.A.;
2. assenza, per il titolare di ditta individuale e per gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, per le società, di condanne con sentenza passata in giudicato per reati che incidano sulla moralità professionale per i quali è prevista una pena detentiva non inferiore ad anni uno;
3. non trovarsi in stato di fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo, amministrazione controllata, liquidazione coatta, liquidazione volontaria, o altra situazione equivalente, né di aver attivato procedure in tal senso.
4. Sono escluse dalla partecipazione al bando le Imprese che siano state dichiarate decadute da altre assegnazioni di lotti P.I.P. ovvero che vi abbiano rinunciato.
5. A tal fine alla domanda di assegnazione dei lotti nel Piano degli Insediamenti Produttivi deve essere allegata, a pena di esclusione, la seguente documentazione:

- certificato di iscrizione alla Camera di Commercio, dal quale risulti che l'impresa non si trovi in stato di fallimento, cessazione di attività, concordato preventivo, amministrazione controllata, liquidazione coatta, liquidazione volontaria, o altra situazione equivalente, né di aver attivato procedure in tal senso; -

- certificato generale del casellario giudiziale: - del titolare e del direttore tecnico per le imprese individuali - del legale rappresentante e di tutti i soci, nonché del direttore tecnico, se l'impresa è una società in nome collettivo o equiparata - del legale rappresentante e di tutti i soci accomandatari, nonché del direttore tecnico, se l'impresa è una società in accomandita semplice o per azioni - di tutti i soci per le società cooperative e degli amministratori muniti di poteri di rappresentanza, per le S.r.l. e per le S.p.A.

- certificato antimafia;

- dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà attestante che l'impresa non si trova in nessuna delle condizioni di incapacità a contrarre con la P.A.

**Art. 8 – Assegnazione delle aree  
(modifica ed integra l'art. 8 – Assegnazione delle aree)**

L'assegnazione sarà fatta secondo una graduatoria di merito redatta secondo i criteri di cui al successivo art. 10. A parità di condizioni, nell'assegnazione dei lotti, dovranno privilegiarsi le aziende costrette a delocalizzarsi dai centri abitati per ragioni ambientali o di sicurezza. In caso di parità di punteggio si ricorre al sorteggio pubblico quale criterio residuale, ex art. 77 ultimo comma del R.D. n. 827/1924.

**Art. 9 – Formazione della graduatoria  
(sostituisce art.9 - Graduatoria)**

## *Aggiornamento Regolamento assegnazione lotti PIP artigianale*

Le assegnazioni sono deliberate con atto del Responsabile dell'Area Tecnica, sulla scorta di una graduatoria predisposta da una Commissione tecnica composta da tre esperti nominati dal RUP nel rispetto delle condizioni e dei requisiti previsti dall'art. 77 del D. Lgs. 50/2016.

I lotti saranno assegnati con apposito provvedimento dirigenziale.

Letto, approvato e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**

f.to Avv.ANTONIO DI CONZA

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

f.to dott. MATTEO FIMIANI

Prot. N. 1880

Dalla Residenza Municipale, li 12 APR. 2017

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio,

**ATTESTA**

■ CHE la presente deliberazione :

E' stata affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi a partire dal 12 APR. 2017  
come prescritto dall'art.124 del T.U. N.267/2000 (N. 188 REG.PUB.)

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Dott. MATTEO FIMIANI

E' COPIA CONFORME ALL' ORIGINALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Lacedonia

12 APR. 2017

timbro

Dott. MATTEO FIMIANI

**ESECUTIVITA'**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**CERTIFICA**

- CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_
- decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione;
- perchè dichiarata immediatamente eseguibile ( art.134 - comma 4° del T.U. nr.267/2000 ) ;

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to dott. MATTEO FIMIANI